



HRADEC KRÁLOVÉ

Vypravěno dne:

Podpis:

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VAŠE ŽÁDOST: SZMMHK/403815/2024/ŽP2/Wag  
ZE DNE: 28. 6. 2024  
NAŠE ZNAČKA: SZ MMHK/416542/2024  
MMHK/457825/2024/HA/NO

Magistrát města Hradec Králové  
- odbor životního prostředí

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

DATUM:



7. 8. 2024



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### orgánu územního plánování

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr s názvem:

**„R 196 - Cesty HC3-R, HC4-R v k.ú. Černožice n. Labem“, na pozemcích p.č.: 872, 731/38, 785/20, 812, 821, 837, 838, 885, 886, 871/3, 858, 859 v katastrálním území Černožice nad Labem, obec Černožice a na pozemku p.č. 1960 v katastrálním území Habřina, obec Habřina**

## ZÁVĚR POSOUZENÍ:

**Záměr je přípustný**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

## Odůvodnění

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel dne 17. 7. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska v rámci koordinovaného závazného stanoviska od Magistrátu města Hradec Králové – odboru životního prostředí. Žádost byla na podatelnu Magistrátu města Hradec Králové podána dne 28. 6. 2024 zástupcem stavebníka: Agropojekce Litomyšl, s. r. o., IČO: 64255611, Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto. Stavebníkem je: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, IČO: 01312774, Pobočka Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové a Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 659 93 390, Na Pankráci 546/86, 140 00 Praha 4.

Z důvodu rozsáhlého území dotčeného záměrem orgán územního plánování prodloužil lhůtu pro vydání závazného stanoviska do 27. 8. 2024 sdělením ze dne 26. 7. 2024, č.j.: MMHK/445783/2024/2024/HA/NO.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:



Kromě obsahu žádosti a jeho příloh byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015, aktualizace č. 2 a č. 3, které byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. 9. 2019, aktualizace č. 4, která byla schválena dne 12. 7. 2021 usnesením č. 618 a aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 8. 2020 a aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 19. 7. 2023 a aktualizace č. 7, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 89 ze dne 7. 2. 2024 (dále jen „PÚR ČR“),
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011, usnesením č. ZK/22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. 11. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a Aktualizace č. 5, která byla vydána dne 27. 3. 2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje a nabyla účinnosti 9. 5. 2023 (dále jen „ZÚR KHK“),
- Územní plán Černožice, který byl vydán formou opatření obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva obce Černožice nad Labem ze dne 22. 9. 2014 s nabytím účinnosti ke dni 8. 10. 2014 (dále jen „ÚP Černožice“),
- Územně analytické podklady správního území ORP Hradec Králové v aktuálním znění k datu zpracovaného stanoviska (dále jen „ÚAP ORP HK“).

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost a její přílohy a z obsahu zjistil, že záměrem je stavební úprava stávající cesty, která má šíři v rozmezí 2,8 - 3,3 m. Záměr řeší rozšíření a zpevnění krytu polní cesty asfaltobetonem s krajnicemi zpevněnými asfaltovým recyklátem. U cesty HC4-R budou krajnice rovněž zpevněné recyklátem, pouze v trase úvozu budou krajnice zpevněné obrubníkem a čtyřřádkem z dlažebních kostek. V km 0,847 2 – 0,876 3 bude proveden nový kamenný brod. V rámci realizace díla je navržena nová výsadba dřevin a keřů na pozemku p.č. 859 v k.ú. Černožice nad Labem. Dále jsou navrženy autochtonní dřeviny vysazované jako náhrada za nutné kácení.

Navržené umístění záměru je zřejmé z podrobné situace č. 1,2,3 v měřítku 1:1000, která byla zkopírována z doložené dokumentace a je ověřena jako příloha tohoto závazného stanoviska. Součástí příloh jsou též výkresy pohledů.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že se jedná o změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.



Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv a dospěl k těmto závěrům:

---

**Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR:**

---

Dle PÚR je širší oblast včetně území záměru zahrnuta do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SO 09.

Z úkolů stanovených v článku 39 a republikových priorit daných v člancích 14 – 32 nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky. Záměr je v souladu zejména s čl. 23 republikových priorit, který uvádí mmj.. „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny“.

**Záměr není v rozporu s PÚR.**

---

**Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ZÚR:**

---

Předmětné území je jako součást správního území města Hradce Králové zařazeno dle grafické části, výkresu 1.2.a. Výkres uspořádání území kraje... obsahující rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti do rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice a specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SO 09. Orgán územního plánování posoudil záměr vzhledem k těmto stanoveným krajským prioritám a úkolům územního plánování pro OB4 a SO 09 a konstatuje, že předmětný záměr nevylučují.

V odstavci b.1.1 textové části ZÚR KHK jsou požadavky, z kterých nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky. V grafické části ZÚR KHK je k. ú. Černožice nad Labem dotčeno ve výkresu ploch a koridorů nadmístního významu (výkres č. 1.2.b.1) koridory s označením DS 1 (úsek dálnice D11 od Hradce Králové na Jaroměř) a DZ2 (trať 031 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř). Konkrétní dotčenost záměru uvedenými koridory nadmístního významu byla ověřena pomocí dat z garantovaných souborů informací poskytnutých Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu pro účely územně analytických podkladů.

Dle výkresu 1.2.b. Výkres Územního systému ekologické stability se v daném území vyskytuje biocentrum regionálního významu ozn. 985 Černožická niva a prochází biokoridor ozn. RK 1263.

Dle ÚAP ORP HK, Výkresu záměrů na provedení změn, je řešené území v obci Černožice nad Labem dotčeno koridorem DS1. Úsek dálnice, pro který je tento koridor vymezen je v daném místě již zrealizován.

Dle podkapitoly a) Stanovení priorit územního plánování kraje... odst. 12b) je jednou z nich „vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sítel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymežováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně“.

Záměr výše uvedené skutečnosti respektuje.

**Záměr není z hlediska územního plánování v rozporu se ZÚR KHK.**

---

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP Černožice:

---

Dle ÚP Černožice, Hlavního výkresu č. 2, jsou na pozemcích dotčených záměrem v k. ú. Černožice nad Labem vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „plocha“) následovně:

- „Dopravní infrastruktura – silniční – DS“ na p.č.: 872, 731/38, 885 (část), 871/3,
- nová zastavitelná plocha Z1 pro plochu „Dopravní infrastruktura – silniční – DS“ na p.č.: 879, 785/20
- „Plochy zemědělské – NZ“ na p.č.: 885 (část), 858,
- „Plochy zemědělské – NZ“ NZ R1 (ZV) územní rezerva pro plochu „Zeleň – na veřejných prostranstvích“ na p.č.: 837, 903, 907, 851, 812,
- „Plochy zemědělské – NZ“ NZ R2 (ZV) – územní rezerva pro plochu „Zeleň – na veřejných prostranstvích“ na p.č. 821,
- „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní – NSzp“ na p.č. 859.

Dle textové části ÚP Černožice a podmínek pro využití jednotlivých ploch lze ve všech výše uvedených plochách umístit stavby dopravní infrastruktury.

Dle ÚP Černožice, Výkresu veřejně prospěšných staveb č. 3, se pozemek p.č. 886 v k.ú. Černožice nachází v koridoru pro veřejně prospěšné opatření – územní systém ekologické stability VU1 - nadregionální biocentrum NRBC 9 – Lodín. Projektová dokumentace na tuto skutečnost adekvátně reaguje.

**Záměr je v souladu s ÚP Černožice.**

---

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP Habřina:

---

Záměr zasahuje mmj. na pozemek p.č. 1960 do k.ú. Habřina v obci Habřina.

Územní plán obce Habřina, který byl schválený Zastupitelstvem obce Habřina dne 5. listopadu 1999 a jeho změnu Změna č. 1 ÚPO Habřina schválenou 20. prosince 2006, (dále jen „ÚP Habřina Z1“).

Dle grafické části ÚP Habřina Z1 je na pozemku p.č. 1960 do k.ú. Habřina vymezena funkční plocha „Plochy dopravy“.

**Záměr je v souladu s ÚP Habřina Z1.**

---

Orgán územního plánování dále posoudil soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona:

---

Je možné konstatovat, že dle požadavků § 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona uvedený záměr nebude mít negativní vliv na urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území stejně jako na umístění a uspořádání staveb vzhledem k charakteru území a využitelnosti navazujícího území.

Pozemky dotčené záměrem se dle grafických částí obou výše uvedených územních plánů nacházejí v nezastavěném území. Na pozemky v nezastavěném území se vztahuje § 18 odst. 5 stavebního zákona. Dle jeho znění lze v nezastavěném území umístit mmj. „stavby veřejné dopravní infrastruktury“, mezi které lze záměr zařadit.

Záměr je v souladu vytvářením předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro

soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Záměr je tedy v souladu s § 18 odst. 1.

Záměr přispěje ke zlepšení prostupnosti území. Záměr je navrhován s ohledem a v koordinaci s místními podmínkami, týkajícími se zejména nezastavěného území a lokalit, které jsou cenné z hlediska životního prostředí a jsou na nich vymezeny biokoridory a biocentra a procházející trasou dálnice D11. Záměr nebude mít negativní vliv na prostorové uspořádání území.

**Orgán územního plánování na základě předložených podkladů a dle výše uvedeného posouzení shledal záměr s názvem „R 196 - Cesty HC3-R, HC4-R v k.ú. Černožice n. Labem“, na pozemcích p.č.: 872, 731/38, 785/20, 812, 821, 837, 838, 885, 886, 871/3, 858, 859 v k. ú. Černožice nad Labem, obec Černožice a na pozemku p.č. 1960 v k. ú. Habřina, obec Habřina přípustným. Přípustnost navrhovaného záměru orgán územního plánování vyhodnotil bez stanovení dalších podmínek.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.  
Závazné stanovisko **nepozbývá** platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



Vedoucí odboru  
Oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- podrobná situace 1.,2.,3.